

Утверждаю:

Директор МУП «Верх-Сузунское ЖКХ»

Ястребов В.А.

01 июня 2023 г.



## ОТЧЁТ

### о результатах технического обследования системы теплоснабжения МУП «Верх-Сузунское ЖКХ» Сузунского района Новосибирской области

Комиссией МУП «Верх-Сузунское ЖКХ» с 30.05.2023г по 31.05.2023г проведено техническое обследование системы теплоснабжения – котельная и тепловые сети предприятия .

По результатам технического обследования :

1. Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	С.Верх-Сузун, ул.Западная 9
2	Тепловые сети	С.Верх-Сузун

2. Перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

Сведения о системе теплоснабжения:

-закрытая схема

-двухтрубная

А. Описание основных параметров и технические характеристики объектов теплоснабжения.

Котельная:

Котельное оборудование			
порядковый № котла	№ 1	№ 2	№ 3
марка котла	КВР 1,0	КВР 1,0	КВМ-1,0
вид топлива	Каменный уголь	Каменный уголь	Каменный уголь
мощность, Гкал/ч	0,93	0,93	1,0
год установки	2013	2013	2022
техническое состояние котла	Готов 100%	Готов 100%	Готов 100%

КПД котла	80%	80%	80%
% износа	75	73	5%

электрооборудование		
марка	Wilо BL 65/170 -15 кВт	Wilо BL50/150 -7.5 кВт
Кол-во, шт.	2	2
% износа	73	73

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	79,3	
Полезный отпуск конечным потребителям	Гкал	2069,1 кал/ч	

В. Выявлены дефекты и нарушения :

Котельная – не выполнена работа по текущему ремонту котла КВр-1

- опрессовка

По тепловым сетям – течь не обнаружена, к эксплуатации пригодна.

3. Заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

На момент обследования котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Ведутся работы по выполнению ремонта котла КВР-1.

4. Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая проценты износа объекта теплоснабжения:

Котельная : состояние тепловой сети удовлетворительное, износ тепловых сетей составляет 65%. Протяженность теплотрассы 2,5 км.

5. Заключение о возможности , условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объектов теплоснабжения.

-Эксплуатация объектов теплоснабжения в очередном отопительном сезоне возможна.

6. Ссылка строительные нормы, правила, технические регламенты, иную федеральную документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Приказ Минстроя России от 21.08.2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей».

- правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г № 115)

-правила устройства и безопасности эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 Мпа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>; водогрейных котлов и водонагревателей с температурой нагрева воды не выше 388К (115 С) с изменениями №1, 2, 3.

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

7. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режиму эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализации инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования объектов системы теплоснабжения рекомендуется провести:

- закончить выполнение работ по котельной и тепловой сети в срок до 01.09.2023года

Директор



Ястребов В.А.